



Pflichten und Fristen zu
Wärmeschutz und Heizungsanlagen
im Rahmen der
Energieeinsparverordnung
(EnEV, Fassung vom 2. Dezember 2004)

Die Energieeinsparverordnung vereint die Wärmeschutz- und die Heizungsanlagenverordnung im Hinblick auf die Neubauplanung und den Bestand

martin **Myska** Managementsysteme



Wärmeschutzverordnung 1995

- WSchV stellte lediglich Anforderungen an **baulichen Wärmeschutz**
- Einsatz von **Mindest-Wärmedämmwerten** oder Beachtung **Grenzwerte** für berechneten **Jahres-Heizwärmebedarf** nachweisen
- WSchV berücksichtigt **nicht** die Effizienz der **Anlagentechnik** (z.B. Heiztechnik)

Heizungsanlagenverordnung

- HeizAnIV stellt nur **Anforderungen** an Ausführung der **Anlagentechnik**, Verwendung von Pumpen und Regelsystemen
- Wirkt gleichermaßen auf **ineffiziente** wie moderne **Systeme**

Energieeinsparverordnung (EnEV)

- Berücksichtigung Verbesserung **baulicher Wärmeschutz** und Erhöhung der **anlagen-technischen Effizienz**
- Begrenzung des **zulässigen Primärenergiebedarfs** für Heizung und Trinkwassererwärmung

Die Energieeinsparverordnung stellt auch an den Gebäudebestand entsprechende Forderungen

martin **Myska** Managementsysteme



EnEV-Anforderungen in Bestand

1 – Nachrüstpflichten

2 - Bedingte Anforderungen

WAS?

– **Austausch alter Heizungsanlagen**

- Dämmung **Heizungs- und Warmwasserleitungen**
- Dämmung oberster **Geschossdecken**

- Verbesserung des Wärmeschutzes bei **neuen** oder **veränderten Bauteilen**

WANN?

- Anforderungen müssen **bis Ende 2006 bzw. Ende 2008** erfüllt werden
- Für **Ein- und Zweifamilienhäuser** gelten die Nachrüstpflichten nur bei **Eigentümerwechsel**

- Anforderungen sind nur im Rahmen der **Sanierung** oder **Erweiterung** von Gebäuden zu erfüllen
- **Alternative:** Nachweis, dass entsprechende Werte für Neubauten um nicht mehr als 40% überschritten werden
- Gleiche Anforderungen wie für Neubauten bei **Erweiterung beheiztes Gebäudevolumen** um zusammenhängend **> 30 m³**

Der Austausch alter Heizungsanlagen ist eine der Nachrüstpflichten im Immobilienbestand

martin **Myska** Managementsysteme



- **Austausch veralteter Wärmeerzeuger**, die mit hohen Verlusten arbeiten, gehört zu den **wirksamsten Energieeinsparmaßnahmen**
- **EnEV** verlangt den Austausch von Wärmeerzeugern, die **ein bestimmtes Alter überschritten haben**
- Unabhängig von der EnEV gelten **weiterhin** die **Anforderungen der BImSchV**
- BImSchV legt **Grenzwerte für zulässigen Abgasverlust** fest – diese müssen auch von Altanlagen innerhalb bestimmter **Fristen** erfüllt werden (siehe Folgeseiten)
- Dies bedingt teilweise den **Einbau neuer Wärmeerzeuger**

Übersicht:
Frist bis 11/2004
für alte Heizanlagen nach BImSchV

martin **Myska** Managementsysteme



**Frist bis
01.11.2004
nach
BImSchV**

Überprüfung aller **Kleinfeuerungsanlagen** unabhängig vom Baualter:
Werden die Grenzwerte nach BImSchV eingehalten ?

Grenzwerte für Abgasverluste **bei Gas- und Ölfeuerungsanlagen**
werden beschränkt auf:

11% bei 4 – 25 kW Nennwärmeleistung des Heizkessels

10% bei 25 – 50 kW

9% bei über 50 kW

JA

**Anlage bleibt
in Betrieb**

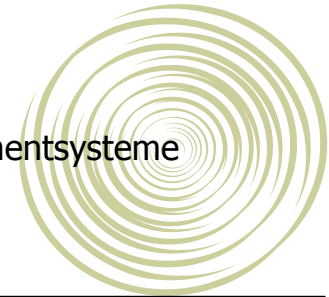
NEIN

**Außerbetrieb-
nahme**

Einhaltung **Frist 2006 EnEV**
(siehe Folgeseite)

Übersicht: Frist bis 12/2006 für alte Heizanlagen nach EnEV

martin **Myska** Managementsysteme



**Frist bis
31.12. 06
nach
EnEV**

- Wurde Heizungsanlage **nach 01.10.1978** eingebaut ?
- Werden **andere als flüssige** oder **gasförmige Brennstoffe** eingesetzt ?
- Ist es ein **Niedertemperatur-** oder **Brennwertkessel** ?
- Ist die **Nennwärmeleistung** kleiner 4 kW bzw. größer 400 kW ?

MIND. 1 x Ja

BEI 4 x NEIN

**Anlage bleibt
in Betrieb**

Überprüfung aller **über 28 Jahre** alten **Öl-** und **Gaskessel**:
Werden die **Grenzwerte nach BImSchV** weiter
eingehalten?

JA

NEIN

**Anlage bleibt
in Betrieb**

Wurde der Brenner nach
01.11.1996 erneuert ?

JA

NEIN

**Anlage bleibt
in Betrieb**

**Außerbetrieb-
nahme**

Übersicht:
Frist 12/2008
für alte Heizanlagen nach EnEV

martin **Myska** Managementsysteme



Einhaltung **Frist 2008 EnEV**

Außerbetriebnahme dieser Anlagen (die dann mindestens 30 Jahre alt sind)

Für Wohnhäuser mit bis zu **2 Wohnungen** im Falle eines **Eigentümerwechsels**:

Außerbetriebnahme dieser Anlagen bis **2 Jahre nach Eigentümerwechsel**

**Frist bis
31.12.2008
nach EnEV**

Ausnahme: